

INSTRUKCJA MONITORINGU WIZYJNEGO

1. Niniejsza instrukcja określa cel i zasady funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego na terenie obiektu i nieruchomości (dalej łącznie: Obiekt) położonych w Pruszkowie przy ulicy Bolesław Prusa 43 i ul. Targowej 6, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Oligo Park, ul. Prusa 43 i ul. Targowa 6, miejsca instalacji kamer systemu na ich terenie, reguły rejestracji i zapisu informacji oraz sposób ich zabezpieczenia, a także możliwości udostępniania zgromadzonych danych o zdarzeniach.
2. Administratorem urządzeń monitoringu wizyjnego jest Wspólnota Mieszkaniowa Oligo Park, ul. Prusa 43 i ul. Targowa 6.
3. Celem prowadzenia monitoringu wizyjnego jest zapewnienie bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz ochrona osób i mienia na terenie Obiektu. Podstawą wprowadzenia monitoringu wizyjnego jest art. 5a ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz. U. poz. 2259 z późn.zm) o zasadach zarządzania mieniem.
4. Infrastruktura Obiektu, która może być objęta monitoringiem wizyjnym to:
 - a) wejścia i wyjścia,
 - b) bramy wjazdowe,
 - c) teren posesji wokół budynku
 - d) lokale niemieszkalne – hale garażowe
5. Monitoring funkcjonuje całodobowo.
6. Rejestracji i zapisaniu na nośniku fizycznym podlega tylko obraz (wizja) z kamer systemu monitoringu.
7. System monitoringu wizyjnego funkcjonujący we Wspólnocie Mieszkaniowej Oligo Park, ul. Prusa 43 i ul. Targowa 6. składa się z:
 - a. kamer rejestrujących zdarzenia wewnątrz i na zewnątrz budynku w rozdzielczości nie gorszej niż full hd;
 - b. urządzeń rejestrujących i zapisujących obraz na nośniku fizycznym;
 - c. monitorów pozwalających na podgląd rejestrowanych zdarzeń.
8. Elementy monitoringu wizyjnego w miarę konieczności i możliwości finansowych są udoskonalane, wymieniane, rozszerzane.
9. Miejsca objęte monitoringiem wizyjnym są oznakowane stosownymi tabliczkami informacyjnymi.
10. Na tablicy ogłoszeń Wspólnoty Mieszkaniowej Oligo Park, ul. Prusa 43 i ul. Targowa 6. umieszcza się informację zawierającą następującą klauzulę:

„Monitoring prowadzony jest przez Wspólnotę Mieszkaniową Oligo Park, ul. Prusa 43 i ul. Targowa 6 w celu zapewnienie bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz ochrony osób i mienia i obejmuje wejścia i wyjścia z budynku, teren posesji wokół budynku oraz wnętrze budynku. Polityka monitoringu wizyjnego na terenie obiektu należącego do Wspólnotę Mieszkaniową Oligo Park, ul. Prusa 43 i ul. Targowa 6 jest dostępna na stronie internetowej Wspólnoty Mieszkaniową Oligo Park, ul. Prusa 43 i ul. Targowa 6 oraz w administracji (parter klatka C).

11. Rejestrator wraz z monitorem monitorującym znajdują się w pomieszczeniach Wspólnotę Mieszkaniową Oligo Park, ul. Prusa 43 i ul. Targowa 6, do którego dostęp mają tylko upoważnione osoby. Dostęp do obrazu i zapisu monitoringu mają pracownicy firmy świadczącej usługi ochrony osób i mienia na podstawie umowy powierzenia danych osobowych zawartej z **MonitoringWizyjny.com Sp. z o.o.** z siedzibą ul. Kolejowa 15/17, 01-217 Warszawa
12. Zapis z systemu monitoringu może być udostępniony jedynie uprawnionym organom w zakresie prowadzonych przez nie czynności prawnych, np. Policji, Sądom, Prokuraturze na ich pisemny wniosek.

13. Okres przechowywania danych wynosi do 14 dni, a następnie dane ulegają usunięciu poprzez nadpisanie danych na urządzeniu rejestrującym obraz.
14. W uzasadnionych przypadkach na podstawie wniosków organów, o których mowa w pkt 12, w szczególności, gdy urządzenia monitoringu wizyjnego zarejestrowały zdarzenie związane z naruszeniem bezpieczeństwa osób i mienia, okres przechowywania danych może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia postępowania, którego przedmiotem jest zdarzenie zarejestrowane przez monitoring wizyjny.
15. Osoba zainteresowana zabezpieczeniem danych z monitoringu na potrzeby przyszłego postępowania może zwrócić się do Wspólnotę Mieszkaniową Oligo Park, ul. Prusa 43 i ul. Targowa 6 z pisemnym wnioskiem o ich zabezpieczenie przed usunięciem po upływie standardowego okresu ich przechowywania. Prawidłowo złożony wniosek musi zawierać dokładną datę i miejsce, oraz przybliżony czas zdarzenia.
16. Ponieważ system monitoringu nie jest synchronizowany z zewnętrznym źródłem czasu, między czasem rzeczywistym, a czasem uwidocznionym na materiale z monitoringu, mogą występować nieznaczące różnice .
17. Wspólnotę Mieszkaniową Oligo Park, ul. Prusa 43 i ul. Targowa 6 lub inna osoba upoważniona sporządza kopię nagrania z monitoringu wizyjnego za okres, którego dotyczy wniosek osoby zainteresowanej oraz oznacza ją w sposób trwały następującymi danymi:
 - a. numer porządkowy kopii;
 - b. okres, którego dotyczy nagranie;
 - c. źródło danych, np.: kamery na holu;
 - d. data wykonania kopii;
 - e. dane osoby, która sporządziła kopię.

Kopia przechowywana jest w zamkniętym i specjalnie do tego przystosowanym miejscu.

18. Kopia nagrania podlega zaewidencjonowaniu w rejestrze kopii z monitoringu wizyjnego sporządzonym na wniosek osoby zainteresowanej. Rejestr zawiera następujące informacje:
 - a. numer porządkowy kopii;
 - b. okres, którego dotyczy nagranie;
 - c. źródło danych, np.: kamera nr ...;
 - d. data wykonania kopii;
 - e. dane osoby, która sporządziła kopię;
 - f. podpis osoby, która sporządziła kopię;
 - g. informacje o udostępnieniu lub zniszczeniu kopii.
19. Kopia stworzona na pisemny wniosek osoby zainteresowanej zostaje zabezpieczona na okres nie dłuższy niż 4 miesiące i udostępniana jest jedynie uprawnionym instytucjom, np.: Policji. W przypadku bezczynności uprawnionych instytucji przez okres 4 miesięcy kopia podlega fizycznemu zniszczeniu.
20. Osoby, które mają wgląd w obraz zarejestrowany przez monitoring wizyjny zobowiązane są do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych.